



Herrn Oberbürgermeister
Christian Schuchardt
Rathaus
97070 Würzburg

Rathaus, Zimmer 149
Rückermainstr. 2
97070 Würzburg

Bürozeiten:

Montag	13.00 - 16.00 Uhr
Dienstag	9.00 - 12.00 Uhr
Mittwoch	9.00 - 12.00 Uhr
Donnerstag	13.00 - 16.00 Uhr

Tel.: 0931 - 37 36 06

Fax: 0931 - 37 36 54

eMail: info@csu-fraktion-wuerzburg.de

Home: www.csu-fraktion-wuerzburg.de

14. Nov. 2018

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

im Rahmen der Haushaltsberatungen für das Jahr 2019 stellt die CSU Stadtratsfraktion folgenden

Antrag:

Es werden € 100.000 für die Erstellung eines qualifizierten Mietspiegels eingestellt.

Begründung:

Für die Stadt Würzburg existiert bislang kein Mietspiegel. Ein solcher ist jedoch notwendig, um die ortsübliche Vergleichsmiete zu ermitteln.

Seit Einführung der sog. „Mietpreisbremse“ ist eine Neuvermietung im Regelfall nur dann möglich, wenn der Mietpreis nur 10 % über der ortsüblichen Miete liegt (Ausnahme: Neubauten u. umfassende Modernisierungen).

Ein Vergleich mit der ortsüblichen Miete ist derzeit in Würzburg mangels entsprechender Erhebungen im Mietpreisspiegel nicht möglich.

Der Bedarf für einen Mietspiegel ist auch aufgrund des angespannten Wohnungsmarktes gegeben. Denn das Instrument der „Mietpreisbremse“ kann nur dann überhaupt greifen, wenn es lokal auch einen Mietpreisspiegel gibt, der dann die ortsüblichen Vergleichsmieten ermittelt. Der in der Mietpreisbremse gesetzlich normierte Schutz läuft ins Leere, wenn ein Mietspiegel zu den Mietobergrenzen in der Stadt nicht existiert.

Mit freundlichen Grüßen

Anke Stumpf
Stadträtin

Wolfgang Roth
Stv. Fraktionsvorsitzender

Mitglieder der CSU-Fraktion

Fraktionsvorsitzende Dr. Christine Bötsch • Bürgermeister Dr. Adolf Bauer • Geschäftsführer Rainer Schott
Stellv. Fraktionsvorsitzende: Wolfgang Roth • Thomas Schmitt • Judith Jörg
Sonja Buchberger • Willi Dürrnagel • Erich Felgenhauer • Helga Hoepffner • Emanuele La Rosa
Nadine Lexa • Wolfgang Scheller • Kurt Schubert • Aron Schuster • Anke Stumpf • Sabine Wolfinger